



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 10461/2014

TERMO DE COMPROMISSO PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA COMO CONTRAPARTIDA PARA MITIGAÇÃO DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA (EIV)

Por este Termo de Compromisso, a empresa **LIFE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 18.783.987/0001-23, localizada à Rua Julio Maringoni, nº 12-28, sala 1-B, Vila América, Bauru-SP, proprietária de um HOTEL Uso: S3.03, imóvel localizado na confluência da Rua Severino Lins, quart. 4, lado par, com a Rua Juan Mermoz e com a Rua Rubens de Melo e Souza, Quadra "5", Lotes A, B, C, D, Parque Jardim Europa, Bauru-SP, neste ato representado por Halim Haidar Junior, portador do RG nº 5.884.162-3 SSP/SP, e CPF/MF nº 015.298.338-41, brasileiro, empresário, sócio proprietário, doravante denominado **INCORPORADOR obtém a APROVAÇÃO DO PROJETO do referido empreendimento**, assume o compromisso perante o Município de Bauru de:

1. Executar a pavimentação, asfáltica das Ruas Severino Lins e Rua Rubens de Melo Souza, quart. 4, facilitando o acesso à Avenida Mario Matosinho. Os quarteirões a serem pavimentados estarão de acordo com a Secretaria Municipal de Obras Públicas (SMOP). A pavimentação das ruas deverão seguir as diretrizes de pavimentação, guias e sarjetas da SMOP, que deverão ser solicitadas antes da elaboração dos projetos de pavimentação dos quarteirões a serem pavimentadas.
2. As obras deverão ser executadas e devidamente entregues à Prefeitura Municipal de Bauru no prazo de 24 meses após a aprovação do projeto constante do processo administrativo epigrafado ou na conclusão da obra.
3. Poderá ocorrer mudança na localização indicada no item 01, mas será mantido o quantitativo, e o projeto será fornecido pela Secretaria de Obras.
4. Qualquer interferência ou dano com relação à infraestrutura já existente ficará sob a responsabilidade do empreendedor;
5. O INCORPORADOR deverá comunicar à SEPLAN e Secretaria Municipal de Obras Públicas do início das obras de implantação do empreendimento com 30 dias de antecedência;
6. As obras serão acompanhadas pelos setores competentes da Prefeitura Municipal de Bauru e deverão ser recebidas com o Termo de Recebimento de Obras;
7. Após o recebimento efetivo das obras realizadas, e o cumprimento de todas as exigências legais normais será emitido o "Habite-se";



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

ESTADO DE SÃO PAULO

8. O INCORPORADOR se obriga a atender qualquer mudança da localização das obras. Observando que o Incorporador será oficiado pela Prefeitura Municipal de Bauru.

9. O descumprimento de qualquer cláusula do presente Termo de Compromisso implicará na tomada das medidas administrativas e judiciais cabíveis por parte da Prefeitura Municipal de Bauru, comunicando-se a ocorrência ao Ministério Público;

10. Para as questões que se suscitarem entre as partes que não sejam dirimidas nas esferas administrativas, fica eleito o foro da Comarca de Bauru para a solução judicial, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja;

O presente Termo de Compromisso é assinado em (3) três vias de igual teor e validade, na presença de duas testemunhas, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.

Bauru, 23 de Dezembro de 2015.




Life Administradora de Bens Próprios Ltda.
CNPJ: 18.783.987/0001-23

Ciente:


Engº. Antonio Grillo Neto
Secretário Municipal do Planejamento

Testemunhas:

- 1- Sanaelho
- 2- Shirley Anderson Moura

3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU, SP
DEMADES MARIO CASTRO - Tabelião
Praça Rodrigues de Abreu, 4-28 • CEP 17015-240 • Bauru SP • Tel. Notas 14-3235-8999 / Prot. 14-3235-8998
www.tabeliao.com.br
Categorização Ouro

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Reconheço por SEMELHANÇA em dor. sem valor econômico, a firma de:
(00033051) RODRIGO AIDAN MOREIRA

Em Testemunho da verdade,
BAURU, 23 de Dezembro de 2015 MARCELO SENA DE MORAES - ESCRIVENTE
Custo Unitário: R\$ 4,00 - Total: R\$ 4,00 - Custas por Verba.
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

126334
FIRMA
0118AA408130