



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

Processo de aprovação nº 49325/2014
Processo EIV nº 29071/2014
TERMO ADITIVO nº 02/21 - DAP

**TERMO DE COMPROMISSO PARA A
EXECUÇÃO DE OBRAS DAS MEDIDAS
MITIGADORAS QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO
DE BAURU E DINÂMICA DE BAURU
PROJETOS, CONSTRUÇÕES E
INCORPORAÇÕES LTDA.**

Por este instrumento particular de compromisso, de um lado **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 46.137.410/0001-80, com endereço na Praça das Cerejeiras 1-59, Bauru, Estado de São Paulo, neste ato representado pelos respectivos responsáveis das Secretarias de Planejamento e de Obras, que compõem o Grupo de Análise de Empreendimentos – GAE, de outro lado, a empresa **DINÂMICA DE BAURU PROJETOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 03.410.670/0001-74, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 18-46, Loja 2, Térreo, Jardim Europa, Bauru -SP, por meio de seu representante **JAMES KLEBER SANTESSO**, CPF nº 082.328.248-16 denominado **COMPROMISSÁRIA**, com a finalidade de aprovação de empreendimento localizado na Rua Wilson Pedro Speridião, Quadra O, Quarteirão 02, Lado Par, Lotes 01 a 15, Quinta Ranieri, Bauru-SP, cadastrado na PMB sob nº 05/1427/001.

1. Em cumprimento ao Decreto 13.269/16, art. 6º, §1º, §2º e §3º, em conformidade às deliberações do Grupo de Análise de Empreendimentos (GAE), efetiva-se:

1.1. **Termo de Compromisso Aditivo concordado pelo GAE, na reunião realizada no dia 10/02/2021, à folha 461 do processo administrativo nº49.325/2014, referente à revisão das medidas mitigadoras do Termo de Compromisso assinado em 22 de setembro de 2017, às fls. 443 a 448.**

1.2. **Referente ao item “1.1 Secretaria Municipal de Obras Públicas”, considera-se para este termo aditivo:**

A- Os recapes das ruas:

Rua Antônio Walderramas D'aro, quarteirão 21;

Rua Ricardo Pezzan, quarteirão 01;

Rua Wilson Pedro Speridião, quarteirão 03;

Rua Badih Kalim Massad, quarteirão 01.

Serão substituídos pelo recape da rua Sidney de Freitas, quarteirões 07 a 11 e parte da rua Antônio Giovani Biondo, totalizando 4.140,00 m², conforme croqui anexo.

B- Pavimentação asfáltica:

Rua: Antônio Walderramas D'aro, quarteirões 05 e 06, será substituída pela pavimentação e sinalização da rua: Nelson Ferreira Brandão, quarteirão 01 e pelos recapes e sinalização das ruas Moacyr Zelindo Passoni, quarteirão 08, rua Alfredo Rodrigues, quarteirão 06, rua Abílio dos Santos, quarteirão 01.



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS



1.3. Referente ao item "1.6. Da Empresa Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural de Bauru - EMDURB", considera-se para este termo aditivo:

A- As sinalizações das ruas:

Rua Antônio Walderramas D'aro, quarteirão 21;
Rua Ricardo Pezzan, quarteirão 01;
Rua Wilson Pedro Speridião, quarteirão 03;
Rua Badih Kalim Massad, quarteirão 01.

Do item "-Refazer as sinalizações (horizontal e vertical) que sofrerem prejuízos (danificação ou desaparecimento) em decorrência das obras de recapeamento nas seguintes vias:"

Serão substituídas pelas sinalizações da rua Sidney de Freitas, quarteirões 07 a 11 e parte da rua Antônio Giovanni Biondo, totalizando 4.140,00 m², conforme croqui anexo.

2. Alteração solicitada pela compromissária, vide folhas 457, do processo nº 49.325/2014 e consentida pelo GAE, folhas 461 do referido processo.

3. As demais cláusulas do **Termo de Compromisso assinado em 22 de setembro de 2017, às fls. 443 a 448**, permanecem válidas e inalteradas.

4. E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento aditivo de 02 (duas) páginas em 03 (três) vias de igual teor e efeito, o qual, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes abaixo relacionadas, tudo para que produza seus efeitos jurídicos e legais.

Bauru, 19 de abril de 2021.

3º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - BAURU/SP
DEPARTAMENTO MARIO CASTRO - Tabelão
Praça Rodrigues de Almeida, 4-28 • CEP: 7015-200 • Bauru, SP - Tel: (14) 3722-8999 / Fax: (14) 3235-4998
DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Reconheço por SEMELHANÇA em dor com valor econômico, a firma de:
(100874) JAMES KLEBER SANTESSO

Em Testemunho
BAURU, 26 de Abril de 2021
11:47:23 Preço Unitário: R\$ 10,44 - total R\$ 10,74 - CUSTAS POR VER
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA VÍCIO DE ADULTEIRAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

126334
VALOR ECONÔMICO 1
C10118AA0473254

DINÂMICA DE BAURU PROJETOS CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ nº 03.410.670/0001-74
REPRESENTANTE: JAMES KLEBER SANTESSO
COMPROMISSÁRIA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
ARQ. URB. NILSON GHIRARDELLO





PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
ENG. LEANDRO DIAS JOAQUIM

PRESIDENTE DA EMPRESA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE BAURU
LUIZ CARLOS DA COSTA VALLE

13

