



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
Divisão de Aprovação de Projetos

Processo nº 6870/2018
TC Aditivo nº 12/20 - DAP

**TERMO DE COMPROMISSO PARA A
EXECUÇÃO DE OBRAS DAS MEDIDAS
MITIGADORAS QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO
DE BAURU E REGIONAL BILD BAURU
DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA**

Por este instrumento particular de compromisso, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 46.137.410/0001-80, com endereço na Praça das Cerejeiras 1-59, Bauru, Estado de São Paulo, neste ato representado pelos respectivos responsáveis das Secretarias, Autarquia e Empresa Pública que compõem o Grupo de Análise de Empreendimentos – GAE, de outro lado **REGIONAL BILD BAURU DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 18.103.125/0001-02, e por seu representante legal, Mauri Ramos Andrade Leite, brasileiro, portador de CPF: 678.332.842-20, RG nº 32.660.282-3 SSP/SP, empresa com sede a Avenida Getúlio Vargas 21-70, CEP: 17017-383, Jardim Europa, Bauru – SP, denominada **COMPROMISSÁRIA**, com a finalidade de aprovação de projeto residencial multifamiliar agrupadas verticalmente, em aprovação no processo 6870/2018, localizado à Rua Antônio Burgo, quadra 73, lotes 22 a 25 e 32 a 35, Vila Aviação, CEP: 17018-360, Bauru – SP, cadastrado na PMB sob nº 02/0758/022, Matrícula 124.533 do 1.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru-SP, propriedade de **VILA AVIAÇÃO II BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 30.041.140/0001-79, empresa com sede nesta cidade na Rua Pedro Antônio Ruiz, s/nº, têm por justa e acordada, o que segue:

1. Em cumprimento ao Decreto 13.269/16, art. 6º, §1º, §2º e §3º, em conformidade às deliberações do Grupo de Análise de Empreendimentos (GAE), efetiva-se:

1.1. **Termo de Compromisso Aditivo concordado pelo GAE, na reunião realizada do dia 16/12/2020, à folha 45 do processo administrativo nº 145096/2020, referente à revisão das medidas mitigadoras do Termo de Compromisso assinado em 22 de agosto de 2018, vide folhas 439 a 443 do processo 6870/2018;**

1.2. **Referente ao item “1.4 Da Empresa Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural de Bauru”, onde se lê:**

“b) Doação de 01 (um) conjunto semafórico para ser implantado na interseção Avenida Nossa Senhora de Fátima com as Ruas Charles Lindemberg e Luís Blierot. Deverão ser solicitadas as especificações e relação de equipamentos/materiais do conjunto semafórico à EMDURB.”



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
Divisão de Aprovação de Projetos

Leia-se:

“b) Doação de 13 (treze) módulos GPS/GPRS para controlador de tráfego, para serem instalados em semáforos nos seguintes cruzamentos:

- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Gerson França
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Azarias Leite
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Virgílio Malta
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Treze de Maio
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Rio Branco
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Gustavo Maciel
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Antônio Alves
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Araújo Leite
- R. Ver. Joaquim da Silva Martha x R. Eng. Saint Martin
- R. Cap. Gomes Duarte x R. Gustavo Maciel
- R. Cap. Gomes Duarte x R. Antônio Alves
- R. Cap. Gomes Duarte x R. Araújo Leite
- R. Cap. Gomes Duarte x R. Eng. Saint Martin

Esses dispositivos devem atender as especificações técnicas da EMDURB.”

2. Alteração solicitada pela EMDURB, através do processo nº 145096/2020 e consentida pelo GAE, folhas 45 do referido processo.

3. As demais cláusulas do **Termo de Compromisso assinado em 22 de agosto de 2018, vide folhas 439 a 443 do processo 6870/2018**, permanecem válidas e inalteradas.

4. E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento aditivo de 3 páginas em 03 (três) vias de igual teor e efeito, o qual, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes abaixo relacionadas, tudo para que produza seus efeitos jurídicos e legais.

Bauru, 21 de dezembro de 2020.


REGIONAL BILD BAURU DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA
CNPJ nº 18.103.125/0001-02
Mauri Ramos Andrade Leite
COMPROMISSÁRIA


VILA AVIAÇÃO II BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ: 30.041.140/0001-79
Mauri Ramos Andrade Leite
PROPRIETÁRIA



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
Divisão de Aprovação de Projetos



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
LETÍCIA ROCCO KIRCHNER



PRESIDENTE DA EMPRESA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE BAURU
ELISEU ECLAIR T. BORGES