



PREFEITURA DE BAURU  
Secretaria Municipal de Planejamento  
Divisão de Aprovação de Projetos

Processo de aprovação nº 7643/2016  
Termo Aditivo nº 06/19 - DAP

TERMO ADITIVO PARA A EXECUÇÃO DE  
OBRAS/DOAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE  
CONTRAPARTIDA DAS MEDIDAS  
MITIGADORAS QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO  
DE BAURU E VITTA TERRA BRANCA BRU  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Por este instrumento particular de compromisso, de um lado o **MUNICÍPIO DE BAURU**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 46.137.410/0001-80, com endereço na Praça das Cerejeiras 1-59, Bauru, Estado de São Paulo, neste ato representado pelos respectivos responsáveis pelas secretarias, autarquia e empresa pública que compõem o Grupo de Análise de Empreendimentos – GAE; de outro lado, **VITTA TERRA BRANCA BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 24.291.950/0001-80, com sede à rua Luso-Brasileira, sala 711 anexo D, edifício Metropolitan Square, Jardim Estoril IV, Bauru-SP, por seu representante legal Mauri Ramos Andrade Leite, brasileiro, portador de CPF: 678.332.842-20, RG nº 32.660.282-3 SSP/SP, denominada **COMPROMISSÁRIA**, com a finalidade de aprovação definitiva do empreendimento que trata o processo administrativo nº 7643/2016, referente à construção de um condomínio residencial, localizado a Rua Uruguai, quart. 1, lado ímpar, referente ao terreno formado pelos lotes 01 a 26, quadra R, do Jardim Eugênia, Bauru – SP, cadastrado na PMB sob nº 5/1355/001, tem por justa e acordada, o que segue:

1. Em cumprimento ao Decreto 13.269/16, art. 6º, em conformidade às deliberações do Grupo de Análise de Empreendimentos (GAE) e aos documentos que constam em anexo ao processo administrativo nº 7643/2016, efetiva-se:

1.1. **Termo de Compromisso Aditivo solicitado pelo GAE no dia 24/04/2019 à folha 313 do processo administrativo nº 7643/2016, referente à revisão das medidas mitigadoras do Termo de Compromisso assinado em 09/08/2016 (vide folhas 245 a 248 do processo 7643/2016);**

1.2. **Fica alterada a clausula 2.1 – Secretaria Municipal de Obras, do respectivo Termo de Compromisso:**

Onde se lê:

*“A COMPROMISSÁRIA executará obras de recapeamento, do quarteirão 19 da Rua Patagônia, dos quarteirões 21 e 22 da Rua Felicíssimo Antônio Pereira e dos quarteirões 1 e 2 da Rua Aida de Brito [...]”.*

Leia-se:

*“A COMPROMISSÁRIA executará obras de recapeamento, do quarteirão 19 da Rua Patagônia e dos quarteirões 1 e 2 da Rua Aida de Brito [...]”.*



PREFEITURA DE BAURU  
Secretaria Municipal de Planejamento  
Divisão de Aprovação de Projetos

1.3. Altera-se também a clausula 2.3 – Secretaria Municipal de Obras, do respectivo Termo de Compromisso:

Onde se lê:

“Quanto a Drenagem Urbana: Interligação à rede existente, respeitando um tempo de retenção de uma hora, será atendida a Lei Municipal nº 12525/07 e ABNT 15527/02”.

Leia-se:

“Quanto a Drenagem Urbana: a COMPROMISSÁRIA irá executar a construção de 163m de rede de tubos Ø0,60m, implantação de 9 bocas de lobo tripla e 4 poços de visita. Interligação à rede existente, respeitando um tempo de retenção de uma hora, será atendida a Lei Municipal nº 12525/07 e ABNT 15527/02”.

2. Alteração solicitada pela Secretaria Municipal de Obras (SMO) à COMPROMISSÁRIA, vide folha 310 e 311 do processo nº 7643/2016, e consentida pela COMPROMISSÁRIA e GAE, folhas 312 e 313 do referido processo.

3. E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento aditivo de 2 páginas em 03 (três) vias de igual teor e efeito, o qual, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes abaixo relacionadas, tudo para que produza seus efeitos jurídicos e legais.

Bauru, 08 de maio de 2019.



VITTA TERRA BRANCA, BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
CNPJ nº 24.291.950/0001-80  
MAURI RAMOS ANDRADE LEITE  
COMPROMISSÁRIA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
LETÍCIA ROCCO KIRCHNER

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS  
RICARDO ZANINI OLIVATTO

2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
Rua Bandeirantes, 12-59 - Centro - Bauru - SP - Cep: 17015-012 - Fone: (14) 3879-4260  
Tabelião: Sebastião Pomaro

Reconheço por SEMELHANÇA com valor econômico, as firmas de:  
(270324) MAURI RAMOS ANDRADE LEITE  
BAURU, 16 de Maio de 2019 15:14:42  
MONICA MODOLO ORTI - ESCRIVENTE  
Valor por Firma: R\$ 9,43 AA308375

