



PREFEITURA DE BAURU  
Secretaria Municipal de Planejamento  
Divisão de Aprovação de Projetos

Processo de aprovação nº 60.867/2016  
Termo Aditivo nº 04/19 - DAP

**TERMO ADITIVO PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS/DOAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CONTRAPARTIDA DAS MEDIDAS MITIGADORAS QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BAURU E VITTA JARDIM EUGÊNIA BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Por este instrumento particular de compromisso, de um lado o **MUNICÍPIO DE BAURU**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 46.137.410/0001-80, com endereço na Praça das Cerejeiras 1-59, Bauru, Estado de São Paulo, neste ato representado pelos respectivos responsáveis pelas secretarias, autarquia e empresa pública que compõem o Grupo de Análise de Empreendimentos – GAE; de outro lado, **VITTA JARDIM EUGÊNIA BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 26.942.463/0001-66, e por seu representante legal, Mauri Ramos Andrade Leite, brasileiro, portador de CPF: 678.332.842-20, RG nº 32.660.282-3 SSP/SP, empresa com sede à Rua Uruguai, s/nº, Lotes 01 a 06 e 10 a 18, Quadra L, Jardim Terra Branca, na cidade de Bauru, Estado de São Paulo, denominada **COMPROMISSÁRIA**, com a finalidade de aprovação definitiva do empreendimento que trata o processo administrativo nº 60.867/2016, referente à construção de edifícios residenciais, localizado a Rua Uruguai, Lotes 01 a 06 e 10 a 18, Quadra L, Jardim Terra Branca, Bauru-SP, cadastrado na PMB sob nº 05/0391/01 – Matrículas 109.111 a 109.125 do 1.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru-SP, propriedade de **CAIO VELLUDO FERRAZ**, brasileiro, solteiro, interdito, portador do CPF: 231.303.748-76, RG nº 6.328.000-00 SSP/SP, tendo como curadora **REGINA VELLUDO FERRAZ**, brasileira, solteira, portadora do CPF: 010.718.838-44, RG nº 2.922.478-9 SSP/SP e **MARIA EUGÊNIA VELLUDO FERRAZ**, brasileira, viúva, portadora do CPF: 145.944.908-83, RG nº 1.168.974 SSP/SP, têm por justa e acordada, o que segue:

1. Em cumprimento ao Decreto 13.269/16, art. 6º, em conformidade às deliberações do Grupo de Análise de Empreendimentos (GAE) e aos documentos que constam em anexo ao processo administrativo de aprovação de projeto de recapeamento nº 54868/2018, efetiva-se:

- 1.1. **Termo de Compromisso Aditivo concordado pelo GAE no dia 13/03/2019 à folha 79 do processo administrativo nº 54868/2018, referente à revisão das medidas mitigadoras do Termo de Compromisso assinado em 26 de setembro de 2017 (vide folhas 396 à 403 do processo 60867/2016);**
- 1.2. **Fica alterada a cláusula 1.1 – Secretaria Municipal de Obras, primeiro parágrafo do respectivo Termo de Compromisso:**

Onde se lê:

*“Após vistoria no local, a Secretaria de Obras solicita o recapeamento do Quarteirão 08 da Rua Brasil. O Conselho do Município Ratificou o solicitado pela Secretária de Obras que as*



PREFEITURA DE BAURU  
Secretaria Municipal de Planejamento  
Divisão de Aprovação de Projetos

quadras no entorno do empreendimento fossem recapeadas, a saber: Rua Brasil Qt. 08, Rua Bolívia Qt. 07 e Rua Uruguai Qt. 07”.

Leia-se:


“Após vistoria no local, a Secretaria de Obras solicita o recapeamento do Quarteirão 08 da Rua Brasil. O Conselho do Município Ratificou o solicitado pela Secretária de Obras que as quadras no entorno do empreendimento fossem recapeadas, a saber: Rua Brasil Qt. 08 e Rua Uruguai Qt. 06 e 07”.

2. Alteração solicitada pela compromissária à Secretaria Municipal de Obras (SMO), vide folha 31 do processo nº 54868/2018 e consentida pela SMO e GAE, folhas 78 a 79 do referido processo.

3. E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento aditivo de 2 páginas em 03 (três) vias de igual teor e efeito, o qual, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes abaixo relacionadas, tudo para que produza seus efeitos jurídicos e legais.

Bauru, 25 de março de 2019.



  
VITTA JARDIM EUGÊNIA BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
CNPJ nº 26.942.463/0001-66  
COMPROMISSÁRIA

  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
LETÍCIA ROCCO KIRCHNER



  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS  
RICARDO ZANINI OLIVATTO



2º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
Rua Bandeira, 12-59 - Centro - Bauru - SP - Cep: 17015-012 - Fone: (14) 3878-4260  
Tabelião: Sebastião Pomaro

Reconheço por SEMELHANÇA com valor econômico, as firmas de:  
(270324) MAURI RAYUS ANDRADE LEITE, (109273) RICARDO ZANINI OLIVATTO

BAURU, 28 de Março de 2019 14:31:57  
DEBORA DAS DORES QUEIROZ - ESCRITÓRIO  
Valor por Firma: R\$ 9,43 AA125633

\*QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO INÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FALSIFICAÇÃO\*